

## Die wichtigsten Zinssätze 2025

Basis: Rundschreiben ESTV, Direkte Bundessteuer, Verrechnungssteuer

	2022	2023	2024	2025
Für Vorschüsse <b>an</b> Beteiligte oder nahestehende Dritte - aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital verzinst werden muss	0.25%	1.50%	1.50%	1.00%
- aus Fremdkapital finanziert, <b>mindestens</b> bis und mit CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.50% über CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.25%	0.25%	1.50%	1.50%	1.00%
Vorschüsse <b>von</b> Beteiligten oder Nahestehenden, <b>maximal</b>				
<b>Liegenschaftskredite</b> (für Industrie und Gewerbe), - bis zu einem Kredit in Höhe der 1. Hypothek, d.h. 2/3 des Verkehrswertes	1.50%	2.75%	2.75%	1.75%
- Rest, wobei folgende Höchstwerte für die Fremdfinanzierung gelten: - Bauland, Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Fabrikliegenschaften bis 70% vom Verkehrswert - übrige Liegenschaften bis 80% vom Verkehrswert	2.25%	3.50%	3.50%	2.50%
<b>Betriebskredite</b>				
a) bis CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	3.00%*	3.75%*	3.75%*	3.50%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	2.50%*	3.25%*	3.25%*	3.00%*
b) ab CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	1.00%*	2.25%*	2.00%*	1.75%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	0.75%*	2.00%*	1.75%*	1.50%*

\*Bei der Berechnung der steuerlich höchstzulässigen Zinsen ist auch ein allfällig bestehendes verdecktes Eigenkapital zu beachten.

### Kapitalisierungszinssatz für die Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer

per 31. Dezember	2021	2022	2023	2024
<b>Kapitalisierungssatz</b>	9.50%	8.50%	7.75%	8.75%
<b>Grenzrendite</b>	1.80%	1.90%	3.50%	2.60%